

## SPIS ZAWARTOŚCI

<b>A. OPIS TECHNICZNY .....</b>	<b>4</b>
1. Przedmiot opracowania .....	4
2. Podstawa opracowania .....	4
3. Stan istniejący .....	4
4. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu .....	5
5. Zatrudnienie .....	7
6. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni .....	8
7. Opis prac do wykonania .....	18
8. Izolacje.....	19
8.1. Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe:.....	19
8.2. Izolacje termiczne: .....	19
9. Wykończenia wewnętrzne.....	19
9.1. Ściany .....	19
9.2. Tynki wewnętrzne .....	20
9.3. Sufity podwieszane.....	20
9.4. Posadzki .....	20
9.5. Parapety wewnętrzne .....	20
9.6. Drzwi wewnętrzne.....	20
10. Wykończenia zewnętrzne.....	21
10.1. Elewacja .....	21
10.2. Dach .....	22
10.3. Bramy zewnętrzne .....	22
10.4. Drzwi zewnętrzne .....	22
10.5. Okna zewnętrzne.....	22
10.6. Parapety zewnętrzne .....	22
10.7. Krata okienna .....	22
11. Instalacje .....	22
12. Uwagi końcowe.....	23
<b>B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>24</b>

**CZĘŚĆ GRAFICZNA:****Inwentaryzacja:**

Rys. PI-A-INW-01 - Rzut piwnic	1:100
Rys. PI-A-INW-02 - Rzut parteru	1:100
Rys. PI-A-INW-03 - Rzut I piętra	1:100
Rys. PI-A-INW-04 - Rzut II piętra	1:100
Rys. PI-A-INW-05 - Rzut III piętra	1:100
Rys. PI-A-INW-06 - Rzut IV piętra	1:100
Rys. PI-A-INW-07 - Rzut dachu z nadbudówkami	1:100
Rys. PI-A-INW-08 - Rzut dachu	1:100
Rys. PI-A-INW-09 - Elewacja południowa	1:100
Rys. PI-A-INW-10 - Elewacja zachodnia	1:100
Rys. PI-A-INW-11 - Elewacja północna	1:100
Rys. PI-A-INW-12 - Elewacja wschodnia	1:100

**Projekt architektoniczno-budowlany**

Rys. PB-A-ARCH-01 - Rzut piwnic	1:50
Rys. PB-A-ARCH-02 - Rzut parteru	1:50
Rys. PB-A-ARCH-03 - Rzut I piętra	1:50
Rys. PB-A-ARCH-04 - Rzut II piętra	1:50
Rys. PB-A-ARCH-05 - Rzut III piętra	1:50
Rys. PB-A-ARCH-06 - Rzut IV piętra	1:50
Rys. PB-A-ARCH-07 - Rzut dachu z nadbudówkami	1:100
Rys. PB-A-ARCH-08 - Rzut dachu	1:100
Rys. PB-A-ARCH-09 - Przekrój A-A	1:50
Rys. PB-A-ARCH-10 - Przekrój B-B przez piwnice	1:50
Rys. PB-A-ARCH-11 - Przekrój C-C	1:50
Rys. PB-A-ARCH-12 - Przekrój D-D	1:50
Rys. PB-A-ARCH-13 - Elewacja południowa	1:100
Rys. PB-A-ARCH-14 - Elewacja zachodnia	1:100
Rys. PB-A-ARCH-15 - Elewacja północna	1:100
Rys. PB-A-ARCH-16 - Elewacja wschodnia	1:100
Rys. PB-A-ARCH-17 - Elewacje sali segregacji	1:100

## **A. OPIS TECHNICZNY**

**INWESTOR:** Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej Ministerstwa  
Spraw Wewnętrznych i Administracji w Kielcach  
ul. Wojska Polskiego 51  
25 – 375 Kielce

### **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem i celem opracowania jest rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku Polikliniki Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej MSWiA mieszczącego się w Kielcach, przy ul. Wojska Polskiego 51, zgodnie z wytycznymi programowymi działalności określonymi przez Inwestora.

### **2. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora,
- Wytyczne programowe działalności określone przez Inwestora,
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana,
- Wizja lokalna,
- Koncepcja architektoniczno – budowlana z grudnia 2016r. wykonana przez CANEA inżynieria i Komputery Kielce, Al. Legionów 3/4.
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.),
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 18/2017 z dnia 14.02.2017r., znak RRM-II.6733.77.2016.EZ, wydana przez Prezydenta Miasta Kielce,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.( Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- Normy zgodnie z wykazem dołączonym do rozporządzenia Ministra
- Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych,
- jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. (Dz. U. Nr 80 poz. 563) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 121 poz. 1139) w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 121 poz. 1137) w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu
- bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- Obowiązujące przepisy i regulacje prawne.

### **3. Stan istniejący**

Istniejący budynek Polikliniki Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej MSWiA, zlokalizowany jest na działkach o nr. ewid. 101/3, 101/10, 101/12, 101/30, 101/41, 101/42, 101/45, 101/70, 101/73 i 101/75 obręb 0024 w Kielcach,

przy ul. Wojska Polskiego 51. Jest to budynek wolnostojący, całkowicie podpiwniczony (częściowo posiada pod piwnicami przestrzeń instalacyjną), zbudowany na rzucie zbliżonym do kwadratu, z kwadratowym patio w środku, o pięciu kondygnacjach nadziemnych. Konstrukcję budynku stanowi prefabrykowany układ słupowo-ryglowy. Stropodach nad bryłą budynku dwuwarstwowy, wentylowany, kryty papą na lepiku.

Wody opadowe odprowadzane korytami odwadniającymi do rur spustowych wewnątrz budynku.

W chwili obecnej w piwnicy znajdują się: pomieszczenia konserwatora, techniczne i magazyny. Na parterze zlokalizowane są gabinety diagnostyczne, zabiegowe, pokój lekarzy, tomograf komputerowy, RTG, USG, opatrunki gipsowe. Na I piętrze znajdują się gabinety chirurgiczne, ortopedyczne, pomieszczenia Świętokrzyskiej Komisji Lekarskiej, administracyjno-biurowe. Na istniejące II piętro składają się: gabinety diabetologiczne, chorób wewnętrznych, kardiologiczne, ginekologiczne, pokoje biurowe, pokoje informatyków. Na III piętrze usytuowane są gabinety lekarskie, zabiegowe, sale ćwiczeń i sklepik.

Na IV piętrze zlokalizowana jest pracownia protetyczna, pracownia psychologii i gabinety lekarskie. Wszystkie kondygnacje zawierają pomieszczenia socjalne, porządkowe i higieniczno-sanitarne. Komunikację pionową w budynku stanowią dwie klatki schodowe i cztery windy, w tym jedna towarowa. Pomieszczenia ogólnie są w złym stanie technicznym, jedynie parter jest świeżo wyremontowany.

#### **4. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu**

Projekt przewiduje przebudowę części piwnic, części parteru, całego I, II, III i IV piętra oraz rozbudowę parteru o podjazd dla karetek i salę segregacji.

Na terenie piwnic planuje się zorganizować szatnię damską z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi dla personelu projektowanego szpitala, szatnię z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi dla pracowników zatrudnionych w przebudowywanym budynku istniejącym oraz archiwum i hydrofornię.

Parter zostanie przebudowany w minimalnym stopniu. Do istniejącej nieużytkowanej ze względu na brak oddziałów szpitalnych izby przyjęć doprojektowano podjazd dla karetek, pomieszczenie segregacji pacjentów. Przeprojektowano istniejące pomieszczenia porządkowe i WC dla niepełnosprawnych, w celu uzyskania przejścia z sali segregacji do łącznika, a następnie na oddziały nowo projektowanego szpitala. W miejsce gabinetu ginekologicznego z węzłem sanitarnym, ma powstać gabinet konsultacyjno-pediatryczny i pomieszczenie higieniczno-sanitarne przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Lokalizacja izby przyjęć zapewnia łatwą komunikację z pracownią diagnostyki obrazowej oraz węzłem wewnątrzszpitalnej komunikacji pionowej, z której dostępne będą: blok operacyjny i oddziały szpitalne.

Podjazd dla karetek zaprojektowano od strony zachodniej budynku, jako przelotowy, zamykany i otwierany automatycznie w celu ochrony przed wpływem czynników atmosferycznych. Wejście i dojazd do podjazdu jest bezkolizyjny i niezależny od innych wejść i dojazdów do szpitala, przystosowany również dla osób niepełnosprawnych (z poziomu terenu).

Wjazd i droga prowadząca do projektowanego obiektu będą wyraźnie oznakowane.

Podjazd jest zlokalizowany tak, by zapewnić łatwą komunikację z oddziałem anestezjologii i intensywnej terapii, zespołem operacyjnym, pracownią diagnostyki obrazowej oraz węzłem wewnątrzszpitalnej komunikacji pionowej.

Salę segregacji usytuowano w północno-zachodniej części patio. Połączona jest komunikacją z podjazdem dla karet. Tutaj w pierwszej kolejności trafiają, przyjęci do szpitala pacjenci. Robi im się podstawowy zestaw badań, stawia wstępną diagnozę i zaleca dalsze leczenie w innych częściach szpitala.

Na obszarze I piętra w południowej jego części zlokalizowano rejestracje do poszczególnych poradni, poradnię chirurgiczną (jeden gabinet diagnostyczny i dwa gabinety diagnostyczno-zabiegowe), poradnię ortopedyczną (jeden gabinet diagnostyczny i dwa gabinety diagnostyczno-zabiegowe) oraz POZ (trzy gabinety diagnostyczne i jeden diagnostyczno-zabiegowy). W zachodniej części umiejscowiono pokoje Świętokrzyskiej Komisji Lekarskiej MSW, gabinet diagnostyczny i diagnostyczno-zabiegowy medycyny pracy oraz dwa pomieszczenia przeznaczone na jej archiwum. W części północnej znajdują się cztery pomieszczenia badań kierowców, pulmonologia (dwa gabinety diagnostyczne i gabinet spirometrii), poradnia okulistyczna (dwa gabinety diagnostyczne i ciemnia) oraz trzy gabinety diagnostyczne psychologiczne. We wschodniej natomiast są dwa gabinety diagnostyczne psychiatryczne, dwa neurologiczne i gabinet EEG. Powierzchnię piętra uzupełniają: gabinet zabiegowy EKG, pokoje pielęgniarek : środowiskowej i naczelnej, Zakład emerytalno-rentowy ZOR, pomieszczenia sanitarno-higieniczne, pomieszczenia socjalne, pomieszczenia porządkowe, magazyn sprzętów.

W południowej części II piętra usytuowano stomatologię (dwa gabinety), gabinet diagnostyczny onkologiczny, poradnię laryngologiczną (dwa gabinety diagnostyczne i audiologiczny), gabinet diagnostyczny endokrynologiczny oraz poradnię ginekologiczną (gabinet diagnostyczno-zabiegowy z kabiną higieny osobistej, pokój pielęgniarki, magazyn).

Poradnia kardiologiczna (trzy gabinety diagnostyczne) i dermatologiczna (dwa gabinety diagnostyczne i jeden diagnostyczno-zabiegowy) zajmują zachodnią część II piętra. W północnej natomiast zlokalizowano pokoje biurowe, poradnię dzieci zdrowych (gabinet konsultacyjny i gabinet szczepień) oraz pokoje biurowe Państwowego Inspektoratu Sanitarnego MSW. Wschodnią część tego piętra stanowią gabinety konsultacyjne, w tym gabinet pediatryczny, gabinet diagnostyczno-zabiegowy pediatryczny, izolatka. Ponadto przewidziano tutaj wymagane przepisami pomieszczenia sanitarno-higieniczne, pokoje socjalne, pomieszczenia porządkowe, magazyn sprzętów.

Większość powierzchni III piętra zajmuje rehabilitacja (elektroterapia, ultradźwięki, masaże pneumatyczne, laseroterapia, sala ćwiczeń grupowych, hydroterapia, gabinet masażu, magnetoterapia, światłolecznictwo, krioterapia, pracownia masażu, sala ćwiczeń indywidualnych, sala ćwiczeń różnych). Ponadto usytuowano tutaj gabinet diagnostyczny dermatologiczny, pokój zabiegowy, gabinet diagnostyczny (optyk), gabinet diagnostyczny (aparaty słuchowe), gabinet diagnostyczny diabetologiczny, a także sklepik, bufet oraz pomieszczenia sanitarno-higieniczne, pomieszczenia socjalne, porządkowe, magazynki podręczne.

Na terenie IV piętra planuje się zorganizować:

- Laboratorium (zostanie przeniesione z ul. Ogrodowej) zlokalizowano w zachodniej części budynku. Wejście do laboratorium z dwóch stron poprzez śluzy z kontrolą dostępu. Na terenie laboratorium wydzielono: pomieszczenie rozdziału i segregacji, pomieszczenie opracowywania wyników, pracownię biochemii, pracownię immunologii, pracownię hematologii, pracownię analityki ogólnej, pracownię serologii i bank krwi oraz zmywalnię do szkła laboratoryjnego, w której zlokalizowano destylarkę do produkcji wody destylowanej wykorzystywanej również w aptece.

Utylizacja odpadów medycznych odbywać się będzie zgodnie z procedurami wewnętrznymi o postępowaniu z odpadami medycznymi.



Odpady odbierane będą przez wyspecjalizowane jednostki, z którymi szpital ma podpisane umowy.

Wszystkie pomieszczenia będą dostępne z wydzielonej komunikacji wewnętrznej laboratorium dostępnej wyłącznie dla pracowników laboratorium.

- Aptekę szpitalną (zostanie przeniesiona z ul. Ogrodowej) zlokalizowano w północnej części budynku. W aptece leki będą wytwarzane w warunkach aseptycznych, natomiast nie będą wytwarzane leki homeopatyczne. Apteka będzie zaopatrywać szpital w produkty lecznicze, płyny infuzyjne, jednorazowy sprzęt medyczny, opatrunki oraz środki dezynfekcyjne. Zmywalnia będzie połączona z boksem jałowym za pomocą służby z okienkiem. Również między izbą recepturową a zmywalnią należy zamontować okienko. Drzwi w służbie prowadzącej do pom. przygotowania leków jałowych winny otwierać się z opóźnieniem czasowym (otwierane naprzemiennie) umożliwiając przebranie się personelu i podczyszczenie mikrobiologiczne powietrza. W tym celu należy zastosować blokadę krzyżową, bądź mechanizm automatycznego zamknięcia/otwarcia drzwi. Przy drzwiach wejściowych do apteki należy zastosować kontrolę dostępu.

- Punkt pobrań został zlokalizowany w północno-zachodniej części budynku w pobliżu klatki schodowej i windy osobowej, w bezpośrednim sąsiedztwie laboratorium. Służby do poboru materiału biologicznego od pacjentów ambulatoryjnych do badań laboratoryjnych. Zaprojektowano dwa pomieszczenia do pobrań, jedno dwustanowiskowe. W pobliżu zlokalizowano WC i WC dla niepełnosprawnych,

Pomieszczenia administracyjne szpitala zlokalizowano w południowo- wschodniej części budynku. Wydzielono tutaj: sekretariat z pokojem dyrektora oraz pokojem zastępcy dyrektora, pokój kierownika przychodni, trzy pomieszczenia statystyki, pomieszczenia informatyków, dwa pomieszczenia zamówień publicznych, kancelarię tajną, trzy pomieszczenia księgowości, pomieszczenie administracji gospodarczej, pomieszczenie zaopatrzenia, pomieszczenie administracji technicznej, pomieszczenie PPOŻ., dwa pomieszczenia obsługi prawnej, pomieszczenie sanitarno-higieniczne z podziałem na płeć w ilości dostosowanej do osób, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie porządkowe.

Komunikację poziomą w budynku stanowią korytarze, pionową windy i 2 klatki schodowe.

## 5. Zatrudnienie

L.p.	Dział	Kobiety	Mężczyźni	Lokalizacja szatni
<b>Pracownicy medyczni</b>				
1	Diagnostyka obrazowa	8	5	na terenie pracowni
2	Izba przyjęć	<b>8</b>	<b>6</b>	Poziom - 1
3	Przychodnia I Piętro	<b>20</b>	<b>10</b>	Poziom – 1
4	Przychodnia II Piętro	<b>16</b>	<b>10</b>	Poziom - 1
5	Przychodnia III Piętro	20	10	Poziom – 1 i IIIP
6	Laboratorium	12	2	na terenie pracowni
7	Apteka	-	-	na terenie pracowni
8	Część administracyjna	-	-	w pom. biurowych
	<b>RAZEM</b>	<b>84</b>	<b>43</b>	
	<b>Szatnie na poziomie -1</b>	<b>37</b>	<b>37</b>	
<b>W tym pracownicy biurowi</b>				
1	Diagnostyka obrazowa	-	1	na terenie pracowni
2	Izba przyjęć	-	-	-

3	Przychodnia I Piętro	3	2	w pom. biurowych
4	Przychodnia II Piętro	7	2	w pom. biurowych
5	Przychodnia III Piętro	3	-	w pom. biurowych
6	Laboratorium	-	-	-
7	Apteka	2	-	na terenie pracowni
8	Część administracyjna	25	10	w pom. biurowych
	Ekipa Sprzątająca	4		Na terenie nowego budynku
	<b>RAZEM</b>	<b>40</b>	<b>13</b>	
	<b>Razem w całym budynku</b>	<b>124</b>	<b>56</b>	
		<b>180 osób</b>		

Na najliczniejszej zmianie na jeden natrysk nie będzie przypadać więcej niż 8 osób.

Przewidywane zatrudnienie w laboratorium wyniesie 14 osób, dla których zaprojektowano szatnię z łazienką oraz pomieszczenie socjalne i WC dostępne z komunikacji wewnętrznej laboratorium. Na pierwszej zmianie zatrudnienie wyniesie do 8 osób, na drugiej 6.

Przewidywane zatrudnienie w aptece wyniesie 4 osoby w systemie dwuzmianowym. Dla zatrudnionych osób zaprojektowano szatnię w komorze dostaw, pomieszczenie socjalne oraz WC personelu, wszystko w obrębie wewnętrznej komunikacji.

Administracja będzie funkcjonowała w systemie jednej zmiany. Pracę wykonywać będzie 35 osób, w tym przewiduje się 25 kobiet i 10 mężczyzn.

## 6. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni

Zestawienie pomieszczeń – PIWNICE (w granicy opracowania)		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
-1/1	Kl. schodowa	24,4
-1/22a	Hydrofornia	29,5
-1/31	Szatnia	28,5
-1/32	Umywalnia +WC	9,6
-1/32a	Przebieralnia	1,3
-1/33	Szatnia	29,6
-1/34	Umywalnia +WC	10,0
-1/34a	Przebieralnia	1,1
-1/47	Archiwum	47,7
-1/50	Przedsionek	2,8
-1/51	Umywalnia	31,8
-1/52	Przedsionek	2,7
-1/53	Szatnia damska	100,7
		<b>317,8 m<sup>2</sup></b>

Zestawienie pomieszczeń – PARTER (w granicy opracowania)		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
0/39	Korytarz	46
0/52	Podjazd dla karetek	83
0/53	Pom. porz.	1,5
0/54	Pom. porz.	1,3
0/55	WC niepełnosprawnych	6,7
0/93	Pokój opisowy	12,5
0/94	G. konsultacyjno-pediatryczny	14,5
0/95	Pom. hig.-sanit.	5,6
0/96	Poczekalnia	6,1
0/99	Sala segregacji	56,7
		233,9 m <sup>2</sup>

Zestawienie pomieszczeń – I PIĘTRO		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1/1	Klatka schod.	24,5
1/2	Komunikacja	183,1
1/2a	Komunikacja	56,9
1/3	WC m.	5,8
1/4	WC niep.	6,8
1/5	Rejestracja	31,3
1/6	Rejestracja	13,5
1/7	Gab. diagn.-zabieg.chirurgiczny	16,6
1/8	Gab. diagnost. chirurgiczny	10,9
1/9	Gab. diagn.-zabieg. chirurgiczny	16,6
1/10	Gab. zabiegowy EKG	11
1/11	Gab. diagn.-zabieg.ortopedyczny	16
1/12	Gab. diagnost.ortopedyczny	10,8
1/13	Gab. diagn.-zabieg.ortopedyczny	15,9
1/14	Pielęgniarka środowiskowa	13,4
1/15	Pielęgniarka naczelną	13,5
1/16	Świętokrzyska Komisja Lek. MSW	23,5
1/17	Świętokrzyska Komisja Lek. MSW	16
1/18	Zakład emeryt. rent. ZOR	18,6
1/19	Medycyna pracy	18,1
1/20	Gab. diagn. medycyny pracy	17,1
1/21	Gab. diagn.-zabieg.medycyny pracy	19,9



1/22	Komunikacja+poczekalnia	22,8
1/23	Komunikacja	96,1
1/24	Sala	43,9
1/25	Pom. badań kierowców	12,1
1/26	Pom. badań kierowców	9,8
1/27	Pom. badań kierowców	15,3
1/28	Pom. badań kierowców	13,2
1/29	Gab. diagnost. pulmonologa	13,1
1/30	Gab. spirometrii	15,3
1/31	Gab. diagnost. pulmonologa	14,2
1/32	Gab. diagn. okulisty	13,9
1/33	Gab. diagn. okulisty	14,3
1/34	Ciemnia	13,4
1/35	Komunikacja	20,4
1/36	Poczekalnia	10,7
1/37	WC	8
1/38	WC	9,4
1/39	Archiwum rejestracji	7,8
1/40	Rejestr. neurologii i psych.	13,4
1/41	Komunikacja	74,1
1/42	Pom. porz.	5,6
1/43	Rejestracja	22,3
1/44	Gab. diagn. POZ	12
1/45	Gab. zabiegowy POZ	16,4
1/46	Gab. diagn. POZ	12,9
1/47	Gab. diagn. POZ	16,3
1/48	WC niep.	5,7
1/49	WC pers.	3,3
1/50	Pom. porz.	6,4
1/51	Arch. poradni med. pracy	13
1/52	Arch. poradni med. pracy	12,3
1/53	P. socjalny	13,3
1/54	Pok. socjalny sprzątaczk	6,9
1/55	WC niep.	8,1
1/56	WC pers.	3,8
1/57	Klatka schodowa	20,9
1/58	Gab. diagn. psychologiczny	12,3
1/59	Gab. diagn. psychologiczny	9,8
1/60	Gab. diagn. psychologiczny	11,8
1/61	Gabinet diagnostyczny	10,1
1/62	Ciemnia	8,2

1/63	Archiwum AOS	9,2
1/64	Gab. diagnostyczny psychiatryczny	23
1/65	Gab. diagnostyczny psychiatryczny	18,4
1/66	Gab. diagnostyczny neurologiczny	21,1
1/67	Neurologia EEG	22,2
1/68	Gab. diagnostyczny neurologiczny	18,5
1/69	Mag. sprzętaczek	6
1/W1	Winda	6,1
1/W2	Winda	6,1
1/W3	Winda	6,2
1/W4	Winda	3,6

 1 372,8 m<sup>2</sup>
**Zestawienie pomieszczeń – II PIĘTRO**

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
2/1	Kl. schodowa	24,5
2/2	Komunikacja	102,7
2/3	WC	5,7
2/4	WC niep.	6,7
2/5	Gab.diagnostyczny	17,5
2/6	Gab.diagnostyczny	14
2/7	Gab. stomatologiczny	26,7
2/8	Gab.diagn.stomatologiczny	13,6
2/9	Pok. socjalny	13,7
2/10	Gab.diagn.onkologiczny	13,5
2/11	Gab.diagn. laryngologiczny	13,8
2/12	Gab. audiologiczny	11,2
2/13	Gab. diagn.laryngologiczny	16,4
2/14	Gab.diagn.endokrynologiczny	11,2
2/15	Pok.socjalny	15,7
2/16	Komunikacja	100,6
2/16a	Komunikacja	68,8
2/17	Gab.diagn.kardiologiczny	22,8
2/18	Gab.diagn. kardiologiczny	15,9
2/19	Gab.diagn. kardiologiczny	18,7
2/20	Gab.diagn. zabieg. dermatologiczny	18,3
2/21	Gab.diagn.dermatologiczny	14,9
2/22	Gab.diagn. dermatologiczny	19,3
2/23	Komunikacja	101,5

2/24	Sala konferencyjna	65,3
2/25	Pok. biurowy	22
2/26	Magazyn	30,4
2/27	Pok. biurowy	13,8
2/28	Pok. biurowy	14,4
2/29	Pok. biurowy	13,8
2/30	Poczekalnia dzieci zdr.	11,2
2/31	Komunikacja	17
2/32	Gab. konsultacyjny	10
2/33	Gab. szczepień	14,2
2/34	Rejestracja dzieci zdr./chor.	15,6
2/35	TE	2,1
2/36	Komunikacja	27,4
2/37	P. porz.	4,9
2/38	WC pers.	5,1
2/39	WC niep.	7,8
2/40	Śluza	3,1
2/41	Izolatka	9,6
2/42	Pom. higien.-sanit.	5,8
2/43	Magazyn	4,7
2/44	Komunikacja	41,5
2/45	Kasa	10,4
2/46	Mag. ginekologa	14
2/47	Pok. ginekolog.-pielęgniarka	14
2/48	Gab. diagn.ginekologiczny	24,2
2/49	Kab. hig. os.	6,2
2/50	WC	5,5
2/51	WC pers.	3,6
2/52	Pom. porządkowe	6,3
2/53	Pok.biurowy	12,2
2/54	Gab. diagnostyczny	13,3
2/55	Pom. gosp.-magazynierzy	6,9
2/56	WC pers.	7
2/57	WC	3,6
2/58	Kl. schodowa	21
2/59	P.biur.Państw. Insp. Sanit. MSW	22,6
2/60	P.biur.Państw. Insp. Sanit. MSW	12,5
2/61	Magazyn	9,9
2/62	Magazyn	8,5
2/63	WC dzieci zdr.	9,5
2/64	Gab. diagn.-zabieg.pediatryczny	22,8

2/65	Gab. konsultacyjny pediatryczny	19,9
2/66	Gabinet konsultacyjny	19
2/67	Gabinet konsultacyjny	18,5
2/68	Gabinet diagn. zabiegowy	21,1
2/69	Mag.sprzątaczek	6,1
2/W1	Winda	6,1
2/W2	Winda	6,1
2/W3	Winda	6,2
2/W4	Winda	3,6

 1 368,0 m<sup>2</sup>
**Zestawienie pomieszczeń – III PIĘTRO**

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
3/1	Klatka schodowa	24,7
3/2	Komunikacja	178,7
3/3	WC pacjent.	6
3/4	WC niep.	6,7
3/5	Przeds.	3,1
3/6	WC	3,8
3/7	Pom. porz.	2,2
3/8	Bufet	49,8
3/9	Gab.diagn.-dermatolog	14,3
3/10	Gab. diagnostyczny	16,1
3/11	Pokój zabiegowy	11,9
3/13	Pokój socjalny	12,8
3/14	Ciemnia	13,1
3/15	Gabinet diagnostyczny	15,5
3/16	Gab. diagn.-optyk	13,5
3/17	Magazyn	13,4
3/18	Gab.diagnostyczny - aparaty słuchowe	23
3/19	Magazynek	2,7
3/20	Elektroterapia	79,1
3/21	Ultradźwięki	20,1
3/22	WC dla niep.	5,8
3/23	Komunikacja	60,8
3/24	Pokój kierownika	13,9
3/25	Gabinet diagnostyczny	14,6
3/26	Rejestracja	12,6
3/27	Pokój socjalny	12,9
3/28	Masaże pneumatyczne	13,7

3/29	Laseroterapia	57,2
3/30	Sala ćwiczeń grupowych	56,3
3/31	Hydroterapia	14,6
3/32	P. porz.	3,6
3/33	WC	7,6
3/34	WC	8,9
3/35	WC damskie	5,2
3/36	Szatnia damska	15,4
3/37	Szatnia męska	11
3/38	WC męskie	8,7
3/39	Sklepik	21,1
3/40	Sklepik	11,9
3/41	P. edukacyjny	12,3
3/42	Gab. diagn.-diabetolog	16,5
3/43	Gab. diagn./NZOZ	13
3/44	Gab. diagnostyczny	16,4
3/45	WC niep.	5,3
3/46	WC personelu	3,2
3/47	Komunikacja	9,2
3/48	Pom. wypoczynku	15,9
3/49	P. elektr.	3
3/50	Komunikacja	32,8
3/51	Gab. masażu	12,1
3/52	Magnetoterapia	25,1
3/53	Szatnia pers.	6,8
3/54	Pom. hig.-sanitarne pers.	7
3/55	WC personelu	3,6
3/56	Klatka schodowa	20,9
3/57	Światłolecznictwo	34,8
3/58	Krioterapia	17,4
3/59	Magazynek	4,4
3/60	P. porz.	4,9
3/61	Pracownia masażu	24
3/62	Sala ćwiczeń indywidualnych	38,9
3/63	Sala ćwiczeń różnych	40,7
3/64	Pom. porządkowe	6,1
3/65	Komunikacja	5,4
3/65a	Komunikacja	52,1
3/66	Komunikacja	42,1
3/W1	Winda	6,1
3/W2	Winda	6,1

3/W3	Winda	6,2
3/W4	Winda	3,6
		1 362,2 m <sup>2</sup>

**Zestawienie pomieszczeń – IV PIĘTRO**

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
4/01	Komunikacja	128,5
4/02	Zamówienia publiczne 2 os.	17,6
4/03	WC	6
4/04	WC niepeł.	6,8
4/05	Dyrektor	32,4
4/06	Sekretariat/kancelaria	28,4
4/07	Dyrektor z-ca	29,6
4/08	Kadry	12,4
4/09	Kadry	14,1
4/10	Pokój biurowy	13,5
4/11	Śluza	4,7
4/12	Kierownik lab.	28,3
4/13	Magazyn	14
4/14	Komunikacja	23
4/14a	Komunikacja	45,4
4/15	Lab. serologia	26
4/16	Lab. analityka ogólna	25,5
4/17	Lab. immunologia	16,4
4/18	Lab. hematologia	17,6
4/19	Lab. biochemia	34,8
4/20	Pom. rozdziału i segregacji	19,9
4/21	Śluza	5,5
4/22	WC	3,7
4/23	WC niepełn.	6,6
4/24	Hol	15,8
4/25	Komunikacja+poczekalnia	41,0
4/26	P. pobrań	22,4
4/27	P. pobrań	13,2
4/28	Komora ekspedycji	4
4/29	Izba ekspedycji	24,4
4/30	Kierownik	14,3
4/31	Magazyn leków 1	13,4
4/32	Magazyn leków 2	14,2
4/33	Pom. socjalne	13,2



4/34	Śluza	4,2
4/35	Przyg. lek. jałowych	8,7
4/36	Sterylizacja	3
4/37	Zmywalnia	7,3
4/38	Izba recepturowa	12,4
4/39	Komunikacja	44,5
4/40	Org. praw. 2os.	14,9
4/41	Org. praw. 1os.	13
4/42	Magazyn	4,3
4/43	Pom. porz.	4,2
4/44	WC	7,8
4/45	WC	8,3
4/46	P. socjalny	9,2
4/47	Adm. techn. - abi 1 os	11,9
4/48	Gł. księgowy	11,2
4/49	P.poż	9,2
4/50	Zamówienia publ. 1os	10,4
4/51	Komunikacja	65,4
4/52	Szacht	6,2
4/53	Kancelaria tajna	10,2
4/53a	Przedsionek	7,4
4/54	Admin gosp. 3 os	21,7
4/55	Zaopatrzenie 3 os.	20,6
4/56	Księgowość 2 os	18,1
4/57	Księgowość 3 os.	23,2
4/58	P. porz	4,6
4/59	WC	4,2
4/60	M. palne	3,6
4/61	Archiwum	3,3
4/62	P. szkoleń	10,6
4/63	Mag. opatrunków	10,9
4/64	Magazyn płynów	12,6
4/65	Komora przyjęć	10,3
4/66	Łazienka	7
4/67	Szatnia	20
4/68	P. socjalny	12,2
4/69	Pokój wypoczynku	12,9
4/70	Zmywalnia	10,2
4/71	archiwum	7,6
4/72	WC	3,3
4/73	P. porz	5,8

4/74	Informatyka 2 os.	16,8
4/75	Statystyka 2 os.	12,9
4/76	Kier statystyka	14,9
4/77	Statystyka	13,7
4/W1	Winda	5,2
4/W2	Winda	5,2
4/W3	Winda	6,3
4/W4	Winda	3,6
4KL/1	Klatka schod.	24,4
4KL/2	Klatka schod.	20,9

 1 356,9 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy budynku Polikliniki po rozbudowie w tym:

powierzchnia zabudowy podjazdu dla karetek 90,20 m<sup>2</sup>  
 powierzchnia zabudowy sali segregacji 68,30 m<sup>2</sup>

Powierzchnia netto

(część objęta opracowaniem w istn. budynku Polikliniki) 6 011,60 m<sup>2</sup>  
 w tym:

powierzchnia netto proj. podjazdu dla karetek 83,00 m<sup>2</sup>  
 powierzchnia netto proj. sali segregacji 56,60 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa

(część objęta opracowaniem w istn. budynku Polikliniki) 3 917,50 m<sup>2</sup>  
 w tym:

powierzchnia użytkowa proj. sali segregacji 56,60 m<sup>2</sup>

Powierzchnia usługowa

(część objęta opracowaniem w istn. budynku Polikliniki) 6,20 m<sup>2</sup>

Powierzchnia ruchu

(część objęta opracowaniem w istn. budynku Polikliniki) 2 082,80 m<sup>2</sup>  
 w tym:

powierzchnia ruchu proj. podjazdu dla karetek 83,00 m<sup>2</sup>

Wysokość każdej kondygnacji budynku istn. (netto) ~3,00 m

Wysokość każdej kondygnacji budynku istn. (brutto) ~ 3,30 m

Wysokość części piwnic zlokalizowanych pod patio (netto) 2,40 m

Wysokość części piwnic zlokalizowanych pod patio (brutto) ~2,80 m

Wysokość kondygnacji proj. podjazdu netto ~3,52 m

Wysokość kondygnacji proj. podjazdu brutto ~3,72 m

Wysokość kondygnacji proj. sali segregacji netto ~3,40 m

Wysokość kondygnacji proj. sali segregacji brutto ~3,60 m

Geometria dachów dachy płaskie

Dach istniejącego budynku oraz attyka pozostają bez zmian.

Kalenice dachów nie przekraczają wysokości attyk.

Wysokość do wierzchu attyki istn. budynku Polikliniki ~18,80 m

Wysokość do wierzchu attyki podjazdu dla karetek 4,59 m

Wysokość do wierzchu attyki sali segregacji 4,16 m

Kubatura istniejącego rozbudowanego budynku Polikliniki ~34036,00 m<sup>3</sup>

w tym:

kubatura proj. podjazdu dla karetek ~357,00 m<sup>3</sup>

kubatura proj. sali segregacji ~263,00 m<sup>3</sup>

## 7. Opis prac do wykonania

Roboty budowlane do wykonania :

- Wykonanie ścian fundamentowych żelbetowych podjazdu dla karetek, gr. 25 cm z betonu zbrojonego krzyżowo wg projektu konstr.,
- Wykonanie ścian zewnętrznych podjazdu i sali segregacji gr. 25 cm murowanych z cegły silikatowej na zaprawie cementowo-wapiennej wg projektu konstr.,
- Częściowa rozbiórka ścianek działowych wg projektu,
- Wykonanie częściowych wyburzeń obudowy szachtów instalacyjnych na potrzeby wymiany instalacji kanalizacyjnej wody oraz co. Po wykonaniu instalacji szachty należy zamurować, otynkować i pomalować,
- Wykonanie otworowania w stropach na potrzeby wykonania nowych instalacji,
- wykonanie nowych ścianek działowych gr. 12 i 6cm murowanych z cegły kratówki na zaprawie cementowo-wapiennej wg projektu,
- Wykonanie stropów żelbetowych wylewanych nad podjazdem i salą segregacji wg proj. konstr.,
- Wykonanie belek żelbetowych i wieńców żelbetowych wg proj. konstr.
- Wykucie otworów w istniejących ścianach w miejscach przewidzianych w projekcie, w tym na nowo projektowane okna,
- Montaż okien i parapetów,
- Obróbka ościeży, wykonanie tynków wewnętrznych, uzupełniających
- (zwykle, cementowo-wapienne kat. III, wygładzone szpachlą gipsową, kładzione z zastosowaniem narożników aluminiowych), ocieplenia okien i tynków zewnętrznych jak na całości budynku,
- Malowanie ościeży od wewnątrz pomieszczenia farbami przeznaczonymi do obiektów szpitalnych, posiadającymi odpowiednie atesty, a od zewnątrz elewacje uzupełnić kolorystycznie dopasowując się do istniejącej kolorystyki budynku (przy wymienianej stolarce okiennej),
- Zamurowanie otworów w istniejących ścianach w miejscach przewidzianych w projekcie,
- Skucie starych tynków i wykonanie nowych,
- Zdjęcie istniejących warstw posadzkowych i wykonanie nowych wg projektu,
- Całkowita wymiana istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej (usunięcie starej i montaż nowoprojektowanej,
- W miejscach wykonania poszerzeń istniejących otworów drzwiowych i wykonania nowych, wykonać nadproża systemowe, prefabrykowane żelbetowe,
- Odnowienie schodów klatek schodowych poprzez uzupełnienie ubytków przy użyciu zaprawy do uzupełnienia betonu z grubym kruszywem i szlifowanie, odświeżenie drewnianych balustrad klatek schodowych poprzez szlifowanie, szpachlowanie ewentualnych ubytków, bejcowanie i lakierowanie,
- Całkowita wymiana wewnętrznych instalacji i urządzeń sanitarnych, centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznych,

- Wykonanie wentylacji mechanicznej i pozostałych instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych,
- Wykonanie sufitów podwieszanych i obudów miejscowych kanałów wentylacji mechanicznej,
- Malowanie ścian farbami przeznaczonymi do obiektów szpitalnych, posiadającymi odpowiednie atesty,
- Wykonanie systemowej konstrukcji stalowej pod centralę wentylacyjną.
- Montaż narożników i taśm ochronnych ściennych,
- Pod centralę wentylacyjną przewiduje się konstrukcję wsporczą w postaci rusztu stalowego systemowego, opartego na systemowych podporach nie dziurawiących pokrycia stropodachu. Pomiędzy ruszt stalowy, a ruszt wentylatora należy ułożyć matę antywibracyjną tłumiącą drgania.

## **8. Izolacje**

### **8.1. Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe:**

- Izolacja przeciwwilgociowa fundamentów i ścian fundamentowych, posadzek na gruncie, np. Multi-Baudicht 2K wg systemu firmy Remmers gr. 4mm zgodnie kartami produktowymi oraz pełnym asortymentem systemu.
- Warstwa poślizgowa pod wylewkami 1xfolia PE,
- W pomieszczeniach mokrych dodatkowo na wylewce elastyczna powłoka uszczelniająca wraz z wywinięciem na ściany oraz wykonaniem taśm uszczelniających w narożnikach.

### **8.2. Izolacje termiczne:**

- izolacja projektowanych ścian fundamentowych – styrodur gr. 10cm,
- izolacja ścian zewnętrznych i attyk podjazdu dla karetek – styropian gr. 10cm, 0,036
- izolacja ścian zewnętrznych i attyk sali segregacji – styropian gr. 15cm, EPS 0,036
- izolacja termiczna ościeży – styropian gr. 5cm. EPS 0,036
- izolacja stropodachu – styropian, kliny od gr. min. 15cm, EPS 0,036
- izolacja posadzki sali segregacji – styropian gr. 15cm.

## **9. Wykończenia wewnętrzne**

### **9.1. Ściany**

Wysokość pomieszczeń w laboratorium na terenie pracowni, zmywalni, pomieszczenia rehabilitacji - 3,0m, pozostałe pomieszczenia przeznaczone do stałego przebywania ludzi nie mniej niż 2,5m.

Połączenia ścian z podłogami powinno zostać wykonane w sposób wyoblony i bezszczelinowy, umożliwiający dokładne mycie i dezynfekcję.

Ściany malowane farbą akrylową, zmywalną, stosowaną w szpitalnictwie, posiadającą odpowiednie atesty.

Na ścianach ciągów komunikacyjnych poziomych zastosować taśmy ochronne szer. 30cm, kolor wg aranżacji wnętrz.

Na narożach w ciągach komunikacyjnych należy zastosować narożniki systemowe, kolor wg aranżacji wnętrz.

W pomieszczeniach sanitarnych, porządkowych, zmywalni, ściany wyłożone glazurą do wys. 2,0 m., powyżej malowane farbą akrylową.

Przy punktach wodnych, glazura do wys. 1,60 m.

Wykończenie wewnętrzne ścian zgodnie z projektem technologicznym.

## **9.2. Tynki wewnętrzne**

Na ścianach zaprojektowano tynki zwykłe, cementowo-wapienne kat. III, wygładzone szpachlą gipsową, kładzione z zastosowaniem narożników aluminiowych. Na zabudowach gipsowo-kartonowych tynki gipsowe, szpachlowane jednokrotnie. Malowanie ścian wg proj. technologicznego. Wszystkie przerwy dylatacyjne występujące w na tynkach w budynku należy uszczelnić systemowymi profilami dylatacyjnymi.

## **9.3. Sufity podwieszane**

Sufity podwieszone systemowe, modułowe, higieniczne do obiektów służby zdrowia, w kolorze białym, na ruszcie aluminiowym, płyty z wełny mineralnej, malowane fabrycznie farbą bakteriobójczą z aktywnym czynnikiem zwalczającym bakterie i grzyby uniemożliwiające tworzenie się pleśni.

W łazienkach i innych pom. mokrych dodatkowo wodoodporne.

Piony i poziomy instalacji sanitarnych we wszystkich pomieszczeniach należy wykonać jako kryte, oprócz przechodzących przez pomieszczenia techniczne. Przewody instalacyjne w zależności od wytycznych instalacyjnych zaizolować cieplnie kształtkami z pianki lub wełną mineralną. Przewody wentylacji mechanicznej, instalacji elektrycznych, prowadzone w korytkach systemowych w przestrzeni między stropem właściwym, a sufitem podwieszanym. Należy zastosować systemowe zabezpieczenie przeciwpożarowe dla takich przewodów. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia p. poż powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

Do wykończenia wewnątrz nie wolno stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

## **9.4. Posadzki**

Wylewki cementowe zbrojone siatką stalową o oczku 15x15cm z prętów fi 4,5mm, gr wylewek wg. rzutów.

Rodzaj posadzki określono na rzutach w metryczkach każdego pomieszczenia.

Wszystkie przerwy dylatacyjne występujące w na posadzkach w budynku należy uszczelnić systemowymi profilami dylatacyjnymi.

## **9.5. Parapety wewnętrzne**

Parapety z materiałów gładkich, trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych (np. z konglomeratu).

## **9.6. Drzwi wewnętrzne**

- aluminiowo-szklane, szklone szkłem bezpiecznym przezroczystym (wyposażenie wg zestawienia),
- stalowe (wyposażenie wg zestawienia),
- płycinowe z ościeżnicami metalowymi obejmującymi, kątowymi z blachy stalowej ocynkowanej. Rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, wypełnienie z płyty wiórowej. Rama obłożona dwustronnie płytą HDF, klamka w kształcie litery C (wyposażenie wg zestawienia).

Wszystkie drzwi do toalet, pom. porządkowych muszą posiadać dolne nawietrzaki, umożliwiające napływ odpowiedniej ilości powietrza do pomieszczenia oraz muszą być wyposażone w samozamykacze.

## **10. Wykończenia zewnętrzne**

### **10.1. Elewacja**

Elewacja wykonana za pomocą tynku mineralnego na siatce z tworzyw sztucznych. Elementy wystające wykonane poprzez doklejenie styropianu około gr. 10 cm. Termoizolacja wykonana styropianem o gr. 18 cm. Cokół do wysokości 50 cm wykonany z marmolitu w kolorze grafitowym. Kolorystyka wg. elewacji.

Elewacje wykonać w kompletnym bezspoinowym systemie ociepleń ETICS – np. Baunit ProSystem (EPS/WM) lub o równorzędnych parametrach technicznych. Odporność udarowościowa systemu termoizolacyjnego w stanie powietrzno-suchym kat II.

#### **Podłoże:**

Podłoże powinno być : czyste, suche, odpylone, odtłuszczone, wolne od wykwitów i luźnych cząstek, niezmrożone.

#### **Klejenie płyt termoizolacyjnych:**

Zaprawa klejową do płyt EPS – klejenie metodą obwodowo-punktową.

Płyty EPS o właściwościach min. EPS EN 13163 T1-L2-W2-Sb5-P5-BS115-CS(10)70-DS(N)2-DS(70,-)2-TR100 Współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda_D \leq 0,036$  W/mK.

Łączniki eliminujące możliwość wystąpienia efektu tzw. „biedronki” np.: Łączniki o montażu zagłębianym o punktowym współczynniku przenikania ciepła 0,001 W/K z zaślepkami termicznymi WM/EPS (ilość oraz rozmieszczenie wg PW)

#### **Wykonanie warstwy szpachlowej-zbrojonej:**

Zaprawa klejowo-szpachlowa zbrojona alkaidoodporną siatką z włókna szklanego o masie powierzchniowej 150 -3/+10% g/m<sup>2</sup>:

Minimalna grubość warstwy szpachlowej 3,0 mm. W strefie wejściowej budynku oraz cokołowej w celu zwiększenia odporności na uderzenia należy wykonać podwójną warstwę zbrojenia siatką startex. Przed wykonaniem warstwy wierzchniej zagruntować uniwersalnym podkładem gruntującym wyrównującym chłonność podłoża na bazie spoiw organicznych.

#### **Wykonanie wyprawy wierzchniej:**

Elewacja powyżej strefy cokołowej:

Tynk mineralny cienkowarstwowy uziarnienie 1,5 mm. Tynk malowany 2- krotnie farbą mineralną nanoporową o właściwościach samoczyszczących – na bazie szkła wodnego zabezpieczoną przed rozwojem alg i grzybów poprzez biocydy powłokowe (zabezpieczona przed rozwojem alg i pleśni terbutryna, pirytionian cynku, tlenek cynku) oraz proces fotokatalizy TiO<sub>2</sub>,

#### **Strefa cokołowa – tynk mozaikowy**

Wyprawa mozaikowa uziarnienie 1,8mm - hydrofobowy o wysokiej odporności na uszkodzenia mechaniczne (strefa styku zaprawy szpachlowej z gruntem zabezpieczona izolacją bitumiczną).



### **Wymagania szczegółowe dla systemu ETICS wg PW oraz STWIORB.**

Zaprawa klejowo-szpachlowa oraz tynk wierzchni cienkowarstwowy wchodzące w skład systemu zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 stycznia 2007 roku w sprawie wymagań zawartości naturalnych izotopów promieniotwórczych posiadają świadectwo higieny radiacyjnej.

#### **10.2. Dach**

Pokrycie dachu wg systemowego rozwiązania firmy np. Icopal należy je wykonać na rozbudowywanych częściach budynku A :podjazd dla karettek, oraz sala segregacji pacjentów..

- lakier zabezpieczający: np. Silver Primer Szybki Lakier SBS
- papa wierzchniego krycia, zgrzewalna np. Extradach Top 5,2 Szybki Profil SBS
- papa podkładowa, mocowana mechanicznie np. Glasbit G200 S40
- przekładka ochronna z papy o szerokości min. 33 cm
- styropian EPS 100-036 gr. min. 25 cm
- paroizolacja bitumiczna: np. Foalbit Al S40 lub Glasbit G200 S40
- warstwa gruntująca: np. Siplast Primer Szybki Grunt SBS
- warstwa spadkowa - szlichta cementowa zbrojona siatką

**Przekrycie dachu musi posiadać certyfikat Broof t1.**

#### **10.3. Bramy zewnętrzne**

Bramy aluminiowe, segmentowe, z napędem elektromechanicznym częściowo przeszklone, z kratką wywiewną w górnej części.

#### **10.4. Drzwi zewnętrzne**

Drzwi zewnętrzne aluminiowo-szklane, szklone szkłem bezpiecznym przezroczystym (wyposażenie wg zestawienia).

#### **10.5. Okna zewnętrzne**

Okna pcv z profili ciepłych, zapewniające odpowiedni napływ świeżego powietrza do pomieszczeń, szklone szkłem bezpiecznym. Poziom góry okien w ścianach istniejących, dostosować do poziomu spodu istniejącej belki obwodowej.

#### **10.6. Parapety zewnętrzne**

Zaokienniki wykonać zgodnie z istniejącymi na budynku.

#### **10.7. Krata okienna**

Krata z prętów stalowych - zabezpieczająca, okienna dla kancelarii tajnej.

### **11. Instalacje**

Dla piętra zaprojektowano następujące instalacje wewnętrzne wg oddzielnych opracowań branżowych:

instalacje sanitarne:

- instalacja wody użytkowej (cieplej, cyrkulacyjnej, zimnej) wraz z układem
- przygotowania c.w.u.,
- kanalizacja sanitarna i technologiczna;
- instalacja c.o.,
- instalacja c.t. nagrzewnic central wentylacyjnych,
- wentylacja mechaniczna,

- instalacja chłodnicza,

instalacje elektryczne, i niskoprądowe:

- instalacja oświetlenia podstawowego i miejscowego 230V nie rezerwowana
- instalacja oświetlenia podstawowego i miejscowego 230V rezerwowana
- instalacja sygnalizacji i sterowania wentylacją
- instalacja gniazd wtykowych 230V – rezerwowana
- instalacja zasilania komputerów,
- instalacja dźwiękowych sygnałów ostrzegawczych (przepisy ppoż.),
- instalacje teletechniczne:
- instalacja telefoniczna,
- system kontroli dostępu,
- instalacja sieci komputerowej.

## 12. Uwagi końcowe

- Niniejszy projekt architektoniczny jest integralną częścią pełnobranżowego projektu budowlanego.
- Wszystkie wymiary podane zostały w systemie metrycznym. Podstawowe wymiary podane zostały w centymetrach, a oznaczenia poziomów w metrach.
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego budynku. Wykonawca może proponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu.
- Wszystkie proponowane przez wykonawcę rozwiązania będą przedłożone inwestorowi do ostatecznej akceptacji.
- Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w specyfikacji (opisie) winny być traktowane tak, jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy zgłosić je projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.
- Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany po wyborze danego systemu materiałowego np. do elewacji, przekrycia stopodachu, izolacji przeciw wodnej i innych, stosować wszystkie elementy tegoż systemu, zapewniając gwarancję jakości dla danego elementu i materiału.

Projektował:  
mgr inż. arch. Angelika Chyb

Sprawdził:  
mgr inż. arch. Andrzej Wojarski

## **B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**